

Wohngemeinschaft am „Gemeindepark“ für Menschen mit Demenz in Berlin Lankwitz

Eine Einrichtung im Diakonie-Pflege Verbund Berlin

Stand: 2025



„Am Gemeindepark“ in Berlin Lankwitz

Sie möchten bis ins hohe Alter Ihre Selbständigkeit bewahren und genau die Unterstützung erhalten, die Sie in Ihrer Lebenssituation wünschen?

Das Neubaugebiet der degewo bietet dafür Raum. Von der Mudrastr. 7-11 bis zur Emmichstr. 2-4 entstand ein Gebäudeensemble für Mehrgenerationenwohnen. Die neue Wohnanlage ist allseitig vom öffentlichen Straßenland umgeben. Alle Häuser sind schwellenlos über das Gelände erschlossen.

Unterstützt von unserem engagierten Pflegeteam, das mit Herz und Fachwissen begleitet, wird jeder Tag unserer Bewohner*innen lebendig, in Zusammenarbeit mit der Diakonie-Station Lankwitz.

Du gibst mir Halt!
Zusammenleben in einer
Wohngemeinschaft.

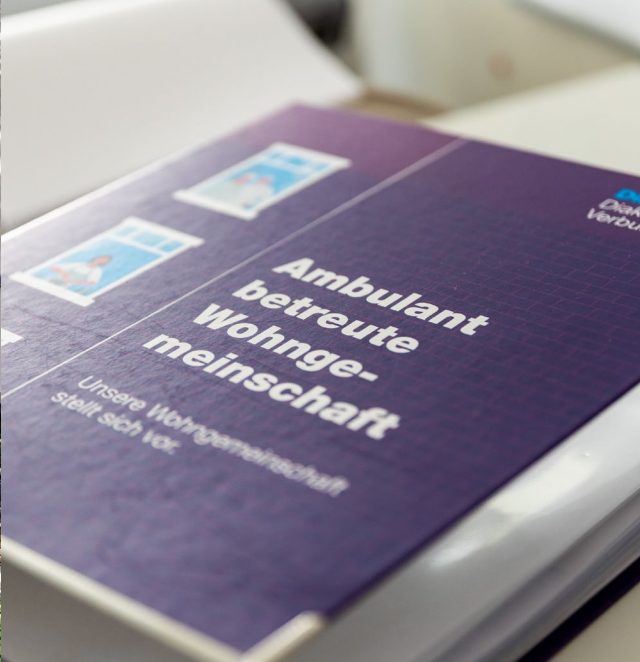


Wir schaffen einen Ort, an dem sich Menschen wirklich Zuhause fühlen können.

Persönliche Möbelstücke, vertraute Dekorationen und liebgewonnene Alltagsgegenstände sind ausdrücklich willkommen – denn sie geben Sicherheit und Orientierung.

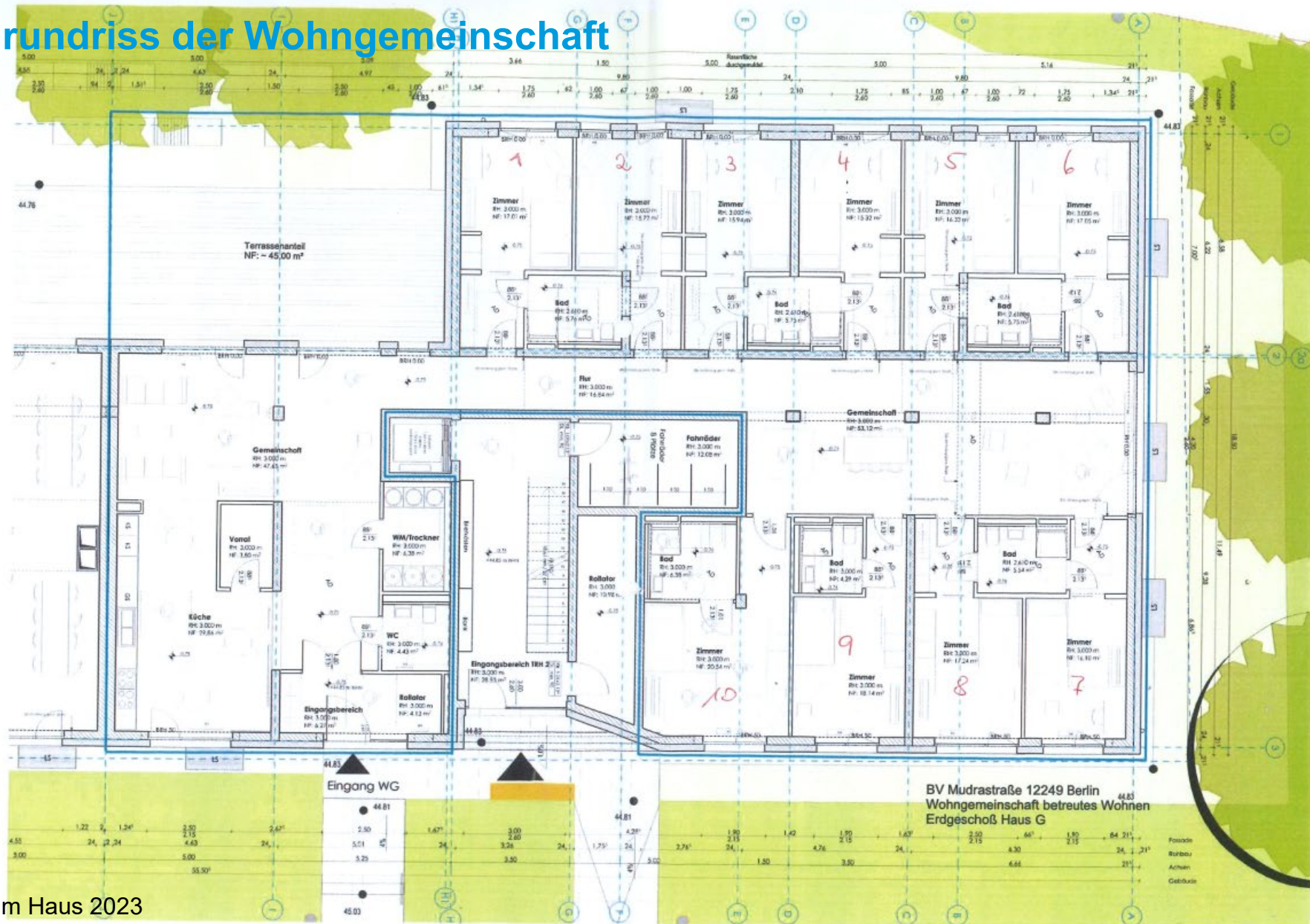
Unsere Räume sind bewusst demenzgerecht gestaltet: sanfte Beleuchtung, kontrastreiche Bodenbeläge und eine harmonische Farbwahl sorgen dafür, dass sich unsere Bewohner*innen gut zurechtfinden und geborgen fühlen. Die Größe liegt zwischen 13 und 18m².

Auch die Barrierefreiheit ist bei uns selbstverständlich. Küche, Badezimmer und alle Gemeinschaftsbereiche sind so eingerichtet, dass sie leicht zugänglich und sicher nutzbar sind – ganz ohne Hürden.



Grundriss und Lage

Grundriss der Wohngemeinschaft



Lage im Haus 2023



Umfeld / Lage

Ein gehobenes Ambiente, strahlt auf die Wohngemeinschaft für Menschen mit dementieller Erkrankung aus. Helle, schöne Räume mit Fußbodenheizung, eigenem Bad und Zugang zum Garten bieten höchste Lebensqualität.

Die Diakonie-Station Lankwitz ist direkter Ansprech- und Betreuungspartner vor Ort. Mit verantwortungsvoller Pflege und liebevoller Betreuung sind die Mitarbeiter*innen seit über 40 Jahren in Berlin Lankwitz unterwegs.

Ein Team aus herzlich-fürsorglichen und zugleich professionellen Pflegekräften kümmert sich rund um die Uhr um die Bewohner*innen. Die **Wohngemeinschaft** unterteilt sich in 10 Zimmer, einem Wohnbereich mit offenem Zugang zur Küche.

Anbindung

Diakonie Wohngemeinschaft
„Am Gemeindepark“
Emmichstraße 4
12249 Berlin

Mit Rücksicht auf unsere Bewohner*innen sind
Besichtigungen nur nach Terminansprache
möglich!



Erreichbarkeit

Anbindung:

Auto: Bundesstraße B101 (Mariendorfer Damm/Nahmitzer Damm) | von der Stadtautobahn A100 gelangt man über die Ausfahrt "Tempelhofer Damm" in etwa 15–20 Minuten zur Einrichtung

ÖPNV: Buslinie X83 hält direkt an Haltestelle Emmichstraße. Diese Linie verbindet die Wohngemeinschaft mit wichtigen Knotenpunkten wie dem S-Bahnhof Lankwitz und dem U-Bahnhof Rathaus Steglitz.

Finanzen

Finanzen 1



Die Versorgung in einer anbieterorientierten Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz entspricht formal der ambulanten Pflege in der eigenen Häuslichkeit. Die Finanzierung setzt sich aus mehreren Bausteinen zusammen:

Pflege- und Betreuungskosten

Pflegesachleistungen werden je nach Pflegegrad von der Pflegekasse übernommen. Behandlungspflege (z. B. Medikamentengabe, Injektionen) wird von der Krankenkasse getragen. Der Eigenanteil für Pflege und Betreuung richtet sich nach dem individuellen Bedarf und kann in Härtefällen vom Bezirksamt übernommen werden.

Mietkosten

Die Bewohner schließen einen Einzelmietvertrag für ihr persönliches Zimmer sowie die anteilige Nutzung der Gemeinschaftsräume. Die Miete variiert je nach Zimmergröße und Ausstattung und wird direkt an den Vermieter gezahlt.

Finanzen 2

Hausgeld & Verpflegung

Für Lebensmittel, Reinigungsmittel und kleinere Anschaffungen wird eine gemeinsame Haushaltskasse geführt. Jeder Bewohner leistet einen monatlichen Beitrag – meist zwischen 150 € und 250 €, abhängig vom Bedarf und der WG-Struktur.

Persönlicher Bedarf

Kosten für Friseur, Fußpflege, Kleidung, Freizeitaktivitäten oder Cafébesuche werden individuell getragen.

Instandhaltung & Anschaffungen

Kleinere Reparaturen oder gemeinschaftlich genutzte Möbel und Geräte werden über die Haushaltskasse oder nach Absprache finanziert.



Da die tatsächlichen Kosten je nach Pflegegrad, Zimmergröße und persönlichen Bedürfnissen variieren, empfehlen wir ein persönliches Gespräch. Gemeinsam klären wir, welche Leistungen für Sie in Frage kommen und wie sich die Finanzierung gestalten lässt.

Diakonie-Pflege Verbund Berlin - ambulante Pflege für Berlin



Menschen möchten da bleiben, wo sie sich am wohlsten fühlen. In ihrer vertrauten Umgebung. Die ambulante Pflege der Diakonie erhält diesen Raum und bietet ein großes Netz der Versorgung an, mit:

- 750 Mitarbeitenden
- 14 Diakonie-Stationen
- 14 Wohngemeinschaften
- 2 Tagespflegen
- 6 Diakonie-Haltestellen / Besuchsdiensten
- 2 Mobilitätshilfediensten

Rund 2.000 Menschen vertrauen täglich auf unsere Pflege und Betreuung.

www.diakonie-pflege.de

Zeit für Ihre Fragen



Ihre Notizen

Zueinander finden

Kontaktieren Sie uns, erfahren Sie mehr über die Wohngemeinschaft und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin.



Ansprechpartnerin

Susanne Calmus

Pflegedienstleitung

Telefon: 030. 259 213 41

E-Mail: s.calmus@diakonie-pflege.de