



## Über uns

In der Seniorenwohnanlage Karlshorst, die in der Eginhardstraße gegenüber der Trabrennbahn Karlshorst liegt, befinden sich zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz.

Die Wohngemeinschaften sind für jeweils neun Bewohnerinnen und Bewohner konzipiert. Die Seniorenwohnanlage verfügt über einen großzügig angelegten Innenhof mit Bäumen, Sträuchern, einem Teich, zahlreichen Bänken und einem Rundweg, der zum Spaziergehen einlädt.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist barrierefrei und bietet 9 Personen ein neues und sicheres Zuhause. Vom gemütlichen Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die Terrasse und in einen großzügigen Innenhof mit kleinem Teich und Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen einladen. Der eigene Wohnraum wird von den Mieterinnen und Mietern nach individuellen Vorlieben eingerichtet.

## Kontakt

### Ihre Ansprechpartnerin

Daniela Gerlach  
Pflegefachkraft und Pflegeberaterin  
Telefon: 030. 259 213 05  
d.gerlach@diakonie-pflege.de

### Diakonie-Station Friedrichsfelde

Am Tierpark 28  
10315 Berlin  
Tel: 030. 259 213 00  
pflege@diakonie-friedrichsfelde.de

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren, in dem wir offene Fragen klären können.

[www.diakonie-pflege.de](http://www.diakonie-pflege.de)

### Wohngemeinschaft Karlshorst „An der Trabrennbahn“

Eginhardstraße 7  
10318 Berlin

[www.diakonie-pflege.de/wohngemeinschaft/karlshorst-der-trabrennbahn](http://www.diakonie-pflege.de/wohngemeinschaft/karlshorst-der-trabrennbahn)



## Ambulant betreute Wohngemeinschaft Karlshorst



[www.diakonie-pflege.de](http://www.diakonie-pflege.de)



## Ambulant betreute Wohngemeinschaft Karlshorst „An der Trabrennbahn“

Zufriedenheit und Wohlergehen haben viel damit zu tun, ob sich Menschen in ihrem Wohnumfeld glücklich und wohlfühlen. Unser Ziel ist es, die Umgebung, Nachbarschaft und die sozialen Kontakte im Quartier miteinzubeziehen. Ob Familien, Freunde oder Mietende - wir alle sind ein Teil davon.

Eingebettet im Erdgeschoss des modernen Wohnhauses liegt die ambulant betreute Wohngemeinschaft der Diakonie-Station Friedrichsfelde.

## Die Kosten

Den Großteil der anfallenden Pflege- und Betreuungskosten trägt die Kranken- und Pflegekasse. Die Kosten richten sich individuell nach dem notwendigen Pflege- und Betreuungsaufwand. Der verbleibende Eigenanteil wird in Härtefällen vom örtlichen Bezirksamt übernommen.

Die von uns pflegerisch betreute Wohngemeinschaft bietet Ihnen Ihren persönlichen Wohnbereich. Ebenso können Sie die Gemeinschaftsräume nutzen, wo Sie sich mit Mitbewohnern austauschen und ein Stück Leben miteinander teilen können.

Die Mietkosten richten sich nach der jeweiligen Größe des Zimmers. Weitere Kosten fallen für Verpflegung, Anschaffungen und Instandhaltung an.

## Die Grundprinzipien ambulant betreuter Wohngemeinschaften

Wenn Sie sich für eine Wohngemeinschaft entschieden haben, unterliegen Sie hierbei anderen rechtlichen Rahmenbedingungen als Bewohner\*innen vollstationärer Pflegeeinrichtungen.

Grundsätzlich unterscheidet sich eine ambulant betreute Wohngemeinschaft von einem Pflegeheim darin, dass der Mietvertrag und der Pflegevertrag unabhängig und getrennt voneinander abgeschlossen werden.

**Wohngemeinschaften sind Orte des Wohnens und Lebens.**



## Wie kommen wir zueinander?

Gerne können Sie einen **Besichtigungstermin** vereinbaren, in dem wir offene Fragen klären können. Telefon: 030. 259 213 05

Besuchen Sie uns im Internet!  
[www.diakonie-pflege.de](http://www.diakonie-pflege.de)



## Selbständigkeit und Selbstbestimmung

Die Mieter\*innen bestimmen den Alltag in der Wohngemeinschaft und erhalten dabei vom Pflege- und Betreuungsanbieter organisatorische Unterstützung und Hilfestellung im Tagesablauf.

Die Einbindung von Zugehörigen bzw. gesetzlichen Betreuern sind im Austausch mit dem Pflege – und Betreuungsanbieter und machen die Bedürfnisse und Wünsche der Mieterinnen und Mieter geltend.

Orientierungsangebote, die Sicherheit vermitteln, erhalten und fördern die Selbständigkeit. Die Gestaltung des Lebensalltags orientiert sich an den individuellen sowie den gemeinschaftlichen Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter unserer Wohngemeinschaft.

## Die Wohnung

Die Wohnung im Erdgeschoss ist barrierefrei zu erreichen und bietet 9 Menschen ein neues, sicheres Zuhause.

Von dem gemütlichen Wohn- und Essbereich blickt man auf die Terrasse und einen großzügigen Innenhof mit einem kleinen Teich und Sitzgelegenheiten, die zum Verweilen einladen.

Der eigene Wohnraum wird von den Mieterinnen und Mietern nach individuellen Vorlieben eingerichtet.

