

Wohngemeinschaft „van Delden“ für Menschen mit Demenz in Berlin Zehlendorf

Eine Einrichtung im Diakonie-Pflege Verbund Berlin

Stand: 2025



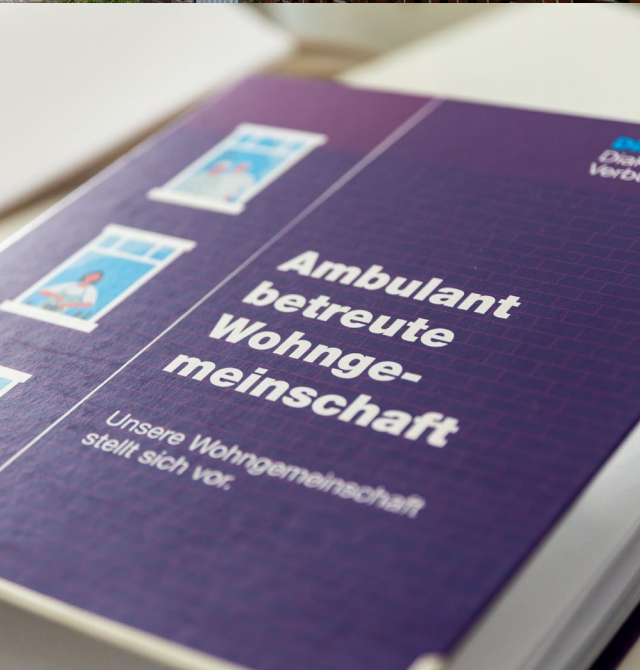
Wohngemeinschaft „van Delden“ in Berlin Zehlendorf

Unsere Wohngemeinschaft befindet sich auf dem idyllischen Gelände des Evangelischen Diakonievereins Berlin-Zehlendorf, einem Ort mit über 100-jähriger Tradition im sozialen und pflegerischen Engagement.

Eingebettet in eine grüne, ruhige Umgebung bietet sie ein familiäres Zuhause, das von Vertrauen, Geborgenheit und einem respektvollen Miteinander geprägt ist.

Auf zwei Etagen finden hier 23 Menschen ein liebevolles und geborgenes Zuhause. Die entschleunigte Atmosphäre schafft einen geschützten Ort der Gemeinschaft.

Du gibst mir Halt!
Zusammenleben in einer
Wohngemeinschaft.





Räume und Zimmer

Alle **Zimmer** sind zwischen 18 und 22 m² groß und besitzen eine kleine Küche und ein barrierefreies Bad.

Unsere **Gemeinschaftsräume** laden zum Verweilen ein, auch die Mahlzeiten können dort zusammen eingenommen werden.

Außerdem bietet ein eigener **Gebetsraum** Zeit für Spiritualität und Besinnlichkeit. Die Kirchenglocke des Geländes begleitet durch den Tag.

Der **wunderschöne Außenbereich** lädt zu jeder Jahreszeit zum Verweilen ein. Rosengarten, Kräutergarten, Gänge und Arboretum entspannen Bewohner*innen und Angehörigen.



Wir schaffen einen Ort, an dem sich Menschen wirklich Zuhause fühlen können.

Persönliche Möbelstücke, vertraute Dekorationen und liebgewonnene Alltagsgegenstände sind ausdrücklich willkommen – denn sie geben Sicherheit und Orientierung.

Unsere Räume sind bewusst demenzgerecht gestaltet: sanfte Beleuchtung, kontrastreiche Bodenbeläge und eine harmonische Farbwahl sorgen dafür, dass sich unsere Bewohner*innen gut zurechtfinden und geborgen fühlen.

Auch die Barrierefreiheit ist bei uns selbstverständlich.



TEAM Diakonie

Unser Team besteht aus erfahrenen Pflegefachkräften, Betreuungskräften, Präsenz- und Hauswirtschaftskräften. Alle bringen nicht nur Fachwissen, sondern auch Einfühlungsvermögen und Zeit mit – für Gespräche, gemeinsame Aktivitäten und persönliche Zuwendung.

Die Diakonie-Station van Delden befindet sich auf dem Gelände. Unsere Pflegedienstleitung ist Ansprechpartnerin und koordiniert Behandlungspflegen wie z.B. Medikamentengaben, das Anlegen und Wechseln von Verbänden sowie Arzttermine.

Werteorientierung und Glaubensbezug

Die Einrichtung ist in ein christlich-diakonisches Umfeld eingebettet, das von Werten wie Nächstenliebe, Würde und Gemeinschaft geprägt ist. Sie trägt den Namen **Margarethe van Delden**, einer Pionierin der diakonischen Pflege.



Als Oberin des ersten Diakonieseminars setzte sie sich für eine würdevolle, professionelle Pflege ein.

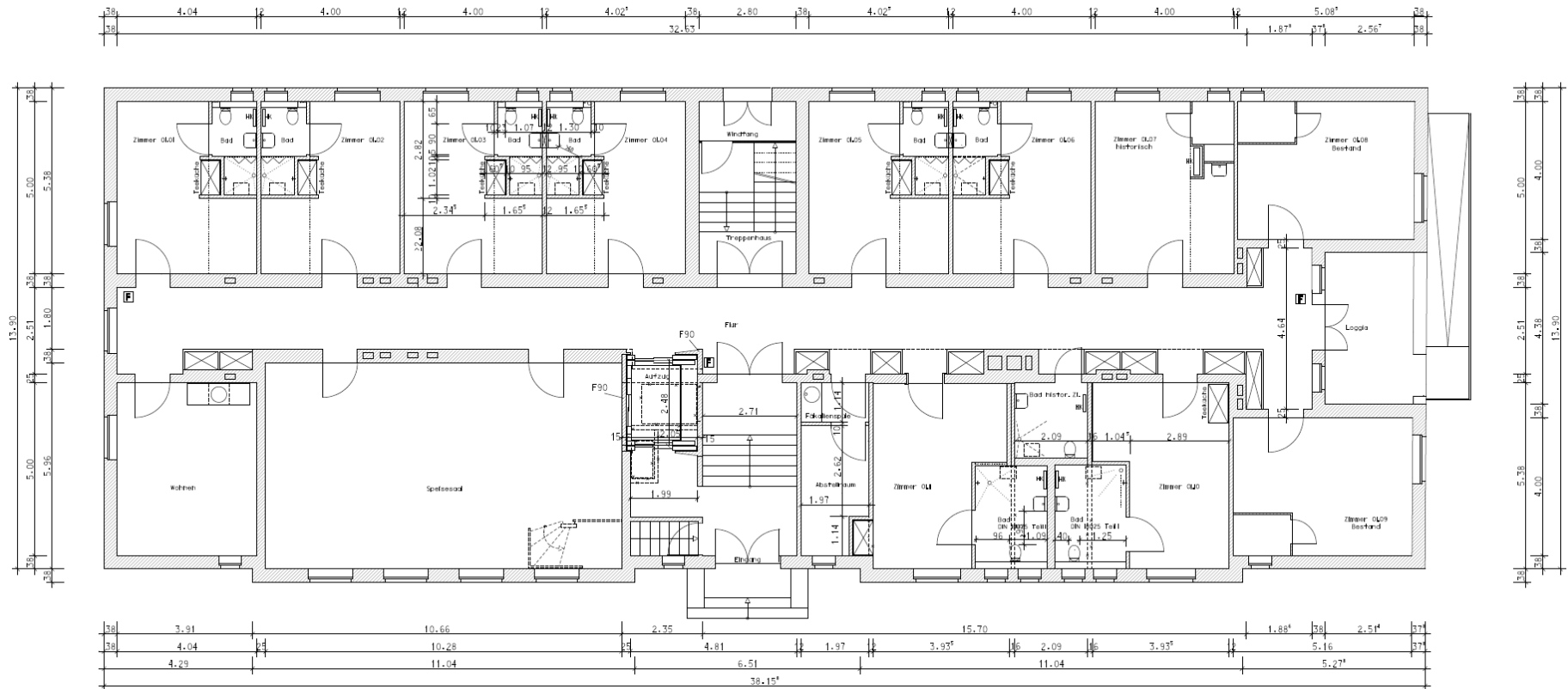
Religiöse Angebote wie Andachten oder gemeinsames Singen sind Bestandteil des Alltags, stehen jedoch allen offen – unabhängig von persönlichem Glauben oder Konfession.

Was bedeutet dieses Symbol?

Es ist eine Rose. Sie steht für christliche Nächstenliebe. Die Rose als Anstecknadel bekommen nur Mitglieder des Diakonievereins van Delden mit Eintritt und Ausbildung in die Schwesternschaft. Dieses Symbol findet sich überall auf dem Gelände.

Grundriss und Lage

Grundriss der Wohngemeinschaft EG



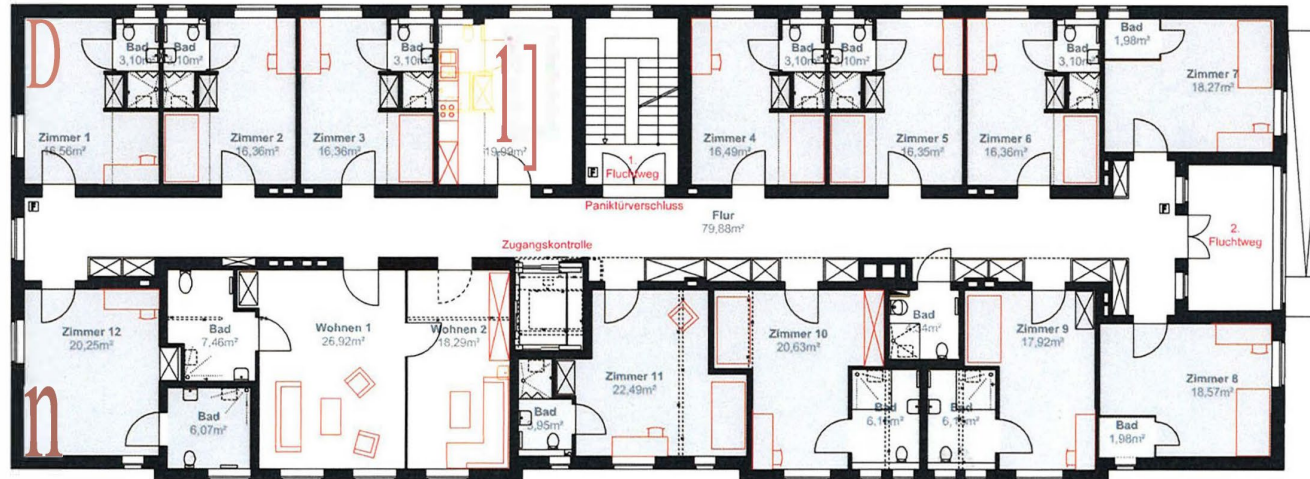
Lage im Haus: Erdgeschoss
Gesamtfläche ca. 470m²

Grundriss der Wohngemeinschaft 1. OG

1.OG
Vermietbare
Nettogrundfläche: 261.49 m²

WE1 = 19,67m² WE2 = 19,46 m² WE3 = 19,46 m²

WE4 = 19,59 m² WES= 19,46m² WE6 = 19,46 m² WE7 = 20,22 m²



WE12 = 26,32 m²

WE11 = 26,43 m²

WE10 = 26,78 m²

WE9 = 24,07 m²

WES = 20,55 m²

Gesamt Wohneinheiten
12WE

Bestand

Abtrag

Neu



Vorentwurf

Wohnungsgemeinschaft
bis zu 12 Personen

Friedrich Zimmer Hew
Stückzahl 9-11
„18.881111“

Ex - - -
8ftin.Zahlindorf v.v.
Glosterstraße
14163 Berlin

Sygmund RaN
Hauptkollie 58
108278-1111
W...111111

1.00 Grundriss 1:100

11.04.2011

Lage im Haus: Erdgeschoss
Gesamtfläche ca. 470m²

Umfeld / Lage

Beste Lage mit guter Anbindung

Die Wohngemeinschaft befindet sich im Süden Berlins im Bezirk Berlin-Zehlendorf. Die Glockenstraße 8 in Berlin-Zehlendorf liegt verkehrsgünstig und dennoch ruhig. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: In wenigen Gehminuten erreicht man Bus- und S-Bahn-Stationen, die eine schnelle Verbindung in die Berliner Innenstadt und umliegende Stadtteile ermöglichen. So bleibt man mobil und flexibel – ob für Arzttermine, Einkäufe oder Freizeitaktivitäten.

Anbindung

Diakonie Wohngemeinschaft
„van Delden“
Glockenstraße 8
14163 Berlin
Deutschland



Mit Rücksicht auf unsere Bewohner*innen
sind Besichtigungen nur nach
Terminansprache möglich!

Erreichbarkeit

Mit ÖPNV S1 bis Mexikoplatz o. Zehlendorf
dann 15 min. Fußweg oder Bus 101, 115,
X10 Busseallee o. Zehlendorf Eiche

Mit Auto über die B1 (Königsstraße) oder die
Potsdamer Straße möglich. Öffentliche
Parkmöglichkeiten begrenzt vorhanden.

Finanzen

Finanzen 1



Die Versorgung in einer anbieterorientierten Wohngemeinschaft für Menschen mit Demenz entspricht formal der ambulanten Pflege in der eigenen Häuslichkeit. Die Finanzierung setzt sich aus mehreren Bausteinen zusammen:

Pflege- und Betreuungskosten

Pflegesachleistungen werden je nach Pflegegrad von der Pflegekasse übernommen. Behandlungspflege (z. B. Medikamentengabe, Injektionen) wird von der Krankenkasse getragen. Der Eigenanteil für Pflege und Betreuung richtet sich nach dem individuellen Bedarf und kann in Härtefällen vom Bezirksamt übernommen werden.

Mietkosten

Die Bewohner schließen einen Einzelmietvertrag für ihr persönliches Zimmer sowie die anteilige Nutzung der Gemeinschaftsräume. Die Miete variiert je nach Zimmergröße und Ausstattung und wird direkt an den Vermieter gezahlt.

Finanzen 2

Hausgeld & Verpflegung

Für Lebensmittel, Reinigungsmittel und kleinere Anschaffungen wird eine gemeinsame Haushaltskasse geführt. Jeder Bewohner leistet einen monatlichen Beitrag – meist zwischen 150 € und 250 €, abhängig vom Bedarf und der WG-Struktur.

Persönlicher Bedarf

Kosten für Friseur, Fußpflege, Kleidung, Freizeitaktivitäten oder Cafébesuche werden individuell getragen.

Instandhaltung & Anschaffungen

Kleinere Reparaturen oder gemeinschaftlich genutzte Möbel und Geräte werden über die Haushaltskasse oder nach Absprache finanziert.



Da die tatsächlichen Kosten je nach Pflegegrad, Zimmergröße und persönlichen Bedürfnissen variieren, empfehlen wir ein persönliches Gespräch. Gemeinsam klären wir, welche Leistungen für Sie in Frage kommen und wie sich die Finanzierung gestalten lässt.

Diakonie-Pflege Verbund Berlin - ambulante Pflege für Berlin



Menschen möchten da bleiben, wo sie sich am wohlsten fühlen. In ihrer vertrauten Umgebung. Die ambulante Pflege der Diakonie erhält diesen Raum und bietet ein großes Netz der Versorgung an, mit:

- 750 Mitarbeitenden
- 14 Diakonie-Stationen
- 14 Wohngemeinschaften
- 2 Tagespflegen
- 6 Diakonie-Haltestellen / Besuchsdiensten
- 2 Mobilitätshilfediensten

Rund 2.000 Menschen vertrauen täglich auf unsere Pflege und Betreuung.

www.diakonie-pflege.de

Zeit für Ihre Fragen



Ihre Notizen

Zueinander finden

Kontaktieren Sie uns, erfahren Sie mehr über die Wohngemeinschaft und vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin.

Ansprechpartnerin

Heike Däumer

Pflegedienstleitung

Telefon: 030. 259 215 21

E-Mail: h.daeumer@diakonie-pflege.de